



ОБЩИНА СВИЩОВ

До  
МК на ИРФБ  
18.05.2026г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Уеб сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-98 / 15.05. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 1326

Дата: 15.05.2026г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя от отговорност

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД към 31 декември 2025 г. със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2025 г.;
- Отчет за приходите и разходите към 31.12.2025 г.;
- Отчет за паричните потоци за 2025 г.;
- Отчет за собствения капитал към 31.12.2025 г.;

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД е Община Свищов, на основание чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, във връзка с чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов следва да вземе решение за приемане годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., разпределяне на печалбата и освобождаване на управителя му от отговорност.

Видно от представените финансови документи, за отчетната 2025 г. „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД реализира финансов резултат „печалба“ в размер на 1 841 000 лв. (един милион осемстотин четиридесет и една хиляди лева).

В допълнение, съгласно чл. 16 от ЗСч, органите на управление на предприятието отговарят както за съставянето, своевременното изготвяне и съдържанието, така и за публикуването на финансовите отчети. Предпоставка за самото публикуване е изпълнението на разпоредбата на чл. 38 от ЗСч – предприятието следва да публикува годишния си финансов отчет, след приемането му от компетентния орган.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38 от Закона за счетоводството (ЗСч), чл. 25, ал. 1, т. 3, т. 4 и т. 6 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и чл. 8, ал. 2, т. „б“ и т. „з“ от Учредителен акт на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2025 г. на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

2. Възлага на управителя на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да предприеме необходимите действия по обявяване на Годишния финансов отчет за 2025 г. на дружеството, съгласно предвидения законов ред.

3. Реализираната печалба от дейността на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 за финансовата 2025 г. в размер на 1 841 000 лв. (един милион осемстотин четиридесет и една хиляди лева) не се разпределя. Същата да остане в разпореждане на дружеството.

4. Освобождава от отговорност управителя на „Индустириален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 за дейността му през 2025 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

/ОН

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

Кмет на община Свищов

/д-р Анелия Димитрова, зам. Кмет „ОСМПЕИ“,

съгл. заповед № 102 РД-01-03/01.02.2024 г./



Съгласувано с:

Юрисконсулт

Дир. дирекция УССД



**БАЛАНС****"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ" ЕООД****ГР.СВИЩО УЛ."ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б****КЪМ 31.12.2025 г.**на  
адрес  
към

<b>А К Т И В</b>		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	356	321
<b>Общо за група I:</b>	<b>356</b>	<b>321</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други	20	24
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	8584	
<b>Общо за група II:</b>	<b>8604</b>	<b>24</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции		
<b>Общо за група III:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>П А С И В</b>		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>981</b>	<b>405</b>
<b>I. Записан капитал</b>		
<b>II. Премии от емисии</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
<b>IV. Резерви</b>		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Допълнителни резерви		
<b>Общо за група IV:</b>	<b>981</b>	<b>405</b>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,</b>		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	-20	
<b>Общо за група V:</b>	<b>-20</b>	<b>0</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>1841</b>	<b>-19</b>
<b>Общо раздел A:</b>	<b>2802</b>	<b>386</b>
<b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
<b>Общо за раздел Б:</b>		
<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		



<b>IV. Отсрочени данъци</b>		
<b>Общо за раздел Б:</b>		<b>8950 345</b>
<b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
1 Суровини и материали		
2 Незавършено производство		
3 Продукция и стоки, в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4 Предоставени аванси		
<b>Общо за група I:</b>		<b>0</b>
<b>II. Вземания</b>		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	
- над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
- над 1 година		
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4 Други вземания, в т.ч.:	943	
- до 1 година	943	
- над 1 година		
<b>Общо за група II:</b>		<b>307 0</b>
<b>III. Инвестиции</b>		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Изкупени собствени акции		
3 Други инвестиции		
<b>Общо за група III:</b>		<b>0</b>
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)	4909	44
<b>Общо за група IV:</b>		<b>4909 44</b>
<b>Общо за раздел В:</b>		<b>5856 44</b>
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>		
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>		
	<b>14816</b>	<b>389</b>

- над 1 година		
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
3 Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	91	
- до 1 година	91	
- над 1 година		
5 Задължения по ползване, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8 Други задължения, в т.ч.:	1223	3
- до 1 година	206	3
- над 1 година	1017	
към персонала, в т.ч.:	2	2
- до 1 година	2	2
- над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
данъчни задължения, в т.ч.:	203	
- до 1 година	203	
- над 1 година		
<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>		<b>1314 3</b>
- до 1 година	297	3
- над 1 година	1017	
<b>Г. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>	<b>10700 0</b>	
- финансираня		
- приходи за бъдещи периоди	10700	
<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>14816 389</b>

Дата 23.01.2026 г.

Съставител: .....

/М. Георгиева

Ръководител: ШОВ

/Кр

Стефанов

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ" ЕООД**  
**ГР.СВИЩОВ УЛ."ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б**  
**КЪМ 31.12.2025 г.**

на  
адрес  
за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			A. Приходи		4	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6368	13	1. Приходи от оперативна дейност			
	а) суровини и материали		2	Продукция			
	б) външни услуги	6368	11	Стоки			
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	43	6	Услуги		4	
	а) разходи за възнаграждения	36	5	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		6220	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	7	1				
	- осигуровки, свързани с пенсии			Други приходи		2359	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4		Общо за група I		8583	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	4		2. Финансови приходи			
	- разходи за амортизация	4		Приходи участ.в дъщерни предпр			
	- разходи от обезценка			в това число:прих.от участ.в гр.			
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			Приходи от др.инв.и заеми			
5	Други разходи, в т.ч.:			в това число:прих.от участ. в гр.			
	а) балансова стойност на продадените активи			Други лихви и финан. приходи			
	б) провизии						
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		6415	19				
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо за група II		0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	125					
	а) разходи, свързани с			Б.Загуба от обичайна дейност			19
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			III Извънредни приходи			
Общо финансови разходи (6+7)		125	0	Общо приходи(1+II+III)		8583	
8	Печалба от обичайна дейност						
9	Извънредни разходи						
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		6540	19				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2043					
11	Разходи за данъци от печалбата	202					
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13	Печалба (10 - 11 - 12)	1841					
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		8583	19	Всичко (Общо приходи+I)		8583	19

Дата 23.01.2026 г.

Съставител: ....

/М. Георгиева/

Управляващ

СВК

/Стефанов/





## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на .....  
 адрес .....  
 за .....  
**"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ" ЕООД**  
**СВИЩОВ, УЛ. "ДИМИТЪР Г. АНЕВ" №2 Б**  
**КЪМ 31.12.2025 г.** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		7565	(7565)		18	(18)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		44	(44)		3	(3)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Плащания при разпределения на печалби						
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8 Други парични потоци от основната дейност	1276	2	1274	31		31
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>1276</b>	<b>7609</b>	<b>(6335)</b>	<b>31</b>	<b>21</b>	<b>10</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					54	(54)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>54</b>	<b>(54)</b>
<b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	576		576			
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				50		50
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	49		49			
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		125	(125)			
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност	10700		10700			
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>	<b>11325</b>	<b>125</b>	<b>11200</b>	<b>50</b>		<b>50</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>85</b>	<b>55</b>	<b>4865</b>	<b>81</b>	<b>75</b>	<b>6</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>44</b>			<b>38</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>4909</b>			<b>44</b>

Дата 23.01.2026 г. Съставил: .....  
 /М. Георгиева/

Ръководител: .....  
 /Кра Стефанов/



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЩОВ" ЕООД

СВИЩОВ, УЛ. "ДИМИТЪР Г. АНЕВ" № 2 Б

КЪМ 31.12.2025 г.

на  
адрес  
за

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и	Резерви			Финансов резултат		Тек.финансов резултат	Общо собствен капитал
				Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	405								(19)	386
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
увеличение	576									576
намаление										
2 Финансов резултат за текущия период									1841	1841
3 Разпределения на печалба								(19)	19	
в т.ч. за дивиденди										
4 Покриване на загуба										
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8 Други изменения в собствения капитал								(1)		(1)
Салдо към края на отчетния период	981							(20)	1841	2802
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	981							(19)	(249)	713

Дата: 23.01.2026 г.

Съставител: .....

/М. Георгиева/



/Кр: ..... р Стефанов/



# Справка за нетекущите/дълготрайните/ активи

на **ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК-СВИЦОВ ЕООД**

към **31.12.2025г.**

Показатели		Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало то на периода	начислено на през периода	отписан а през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Концесии, патенти, лицензии търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
2.	Пред.аванси и ДМА В.в															
	прдес на изграждане	321	35		356			356								356
Общо за група I:		321	35		356			356								356
1	Земи и сгради, в т.ч.															
	земи															
	сгради															
2.	Съоръжения и други	24			24			24		4		4			4	20
3.	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане		8584		8584			8584								8584
Общо за група II:		24	8584		8608			8608		4		4			4	8604
Общо текущи/дълготрайни активи (I+II+III+IV)		345	8619	0	8964	0	0	8964	0	4	0	4	0	0	4	8960

Дата 23.01.2026 г.

Съставител: .....  
/М. Георгиева/



Ръководител: .....  
/Кр. Стефанов/